

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Баженова, д. 13  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			144	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 371,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 371,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,52	40,06	3 508 137,97	3 789 106,83
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	324 658,48	324 658,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	414 005,90	414 005,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	621 893,48	935 296,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			32 434,56	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,00	12,48	1 082 784,67	1 082 784,67
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	210 099,15	210 099,15
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	53 519,99	53 519,99
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	768 741,73	768 741,73

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	3 740 071,25	3 690 423,55	3 400 482,96
Содержание и текущий ремонт	3 440 461,97	3 400 482,96	3 400 482,96
<b>Коммунальные услуги</b>	3 440 461,97	3 400 482,96	3 400 482,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	299 609,28	289 940,59	289 940,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 226,50	29 178,62	29 178,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 982,98	3 827,08	3 827,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 193,80	6 018,17	6 018,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	259 206,00	250 916,72	250 916,72
<b>Дебиторская задолженность</b>			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377 575,88	427 223,58	427 223,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 669,69	2 717,57	2 717,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	225,83	381,73	381,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	394,10	569,73	569,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 286,59	23 575,87	23 575,87
Содержание и текущий ремонт	359 999,67	399 978,68	399 978,68

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов